

INSTAPKLAAR APPARTEMENT OP EEN RUIMTELIJKE LOCATIE.



**Jeroen Boschlaan 251
5642 AT Eindhoven**





WONEN AAN DE JEROEN BOSCHLAAN WAS NOG NOOIT ZO LEUK ALS IN DIT APPARTEMENT!

UITERMATE GESCHIKT VOOR O.A. STARTERS EN SINGLES!

Wil je graag wonen in een appartement op loopafstand van alle voorzieningen en voldoende parkeergelegenheid?

Dan ben je bij dit drie kamer appartement van maar liefst ca. 69 m² aan het juiste adres.

Is gelegen op de derde woonlaag van een complex en op korte afstand van het centrum en uitvalswegen.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, een keuken met een complete inrichting en een balkon met uitzicht richting de skyline van Eindhoven.

Kortom; een top appartement!







INDELING

APPARTEMENT

Via de centrale entree, met bellentableau en intercominstallatie, bereik je de hal met toegang tot het souterrain en trappenhal naar het appartement.

Je komt binnen in de entree/hal met de meterkast, toiletruimte met fonteintje en toegang tot de slaapkamers, keuken en woonkamer.

De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer, keuken en slaapkamers.

Ook de royale woonkamer bestaat uit een zit en eetgedeelte.

In deze woonkamer geniet je van veel lichtinval door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte om naar eigen wens in te richten.

Aan de voorzijde heb je uitzicht richting het centrum en aan de achterkant over de achtergelegen woonwijk.

Aan de achterzijde van het appartement is de ouderslaapkamer (ca. 13,1 m²) en ook de 2de slaapkamer (ca. 7,4 m²) gelegen.

De 2de slaapkamer heeft toegang naar het balkon aan de achterzijde.

Ook de moderne keuken is uitgevoerd in een mooie neutrale kleurstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, alsmede de badkamer. Tevens bevindt zich hier de CV ketel (Bj. 2023). Klein maar fijn is de badkamer die compact is en voorzien van een wastafelmeubel en een inlopdouche.

Op het aan de voorzijde gelegen balkon ga je genieten van zonnige momenten.

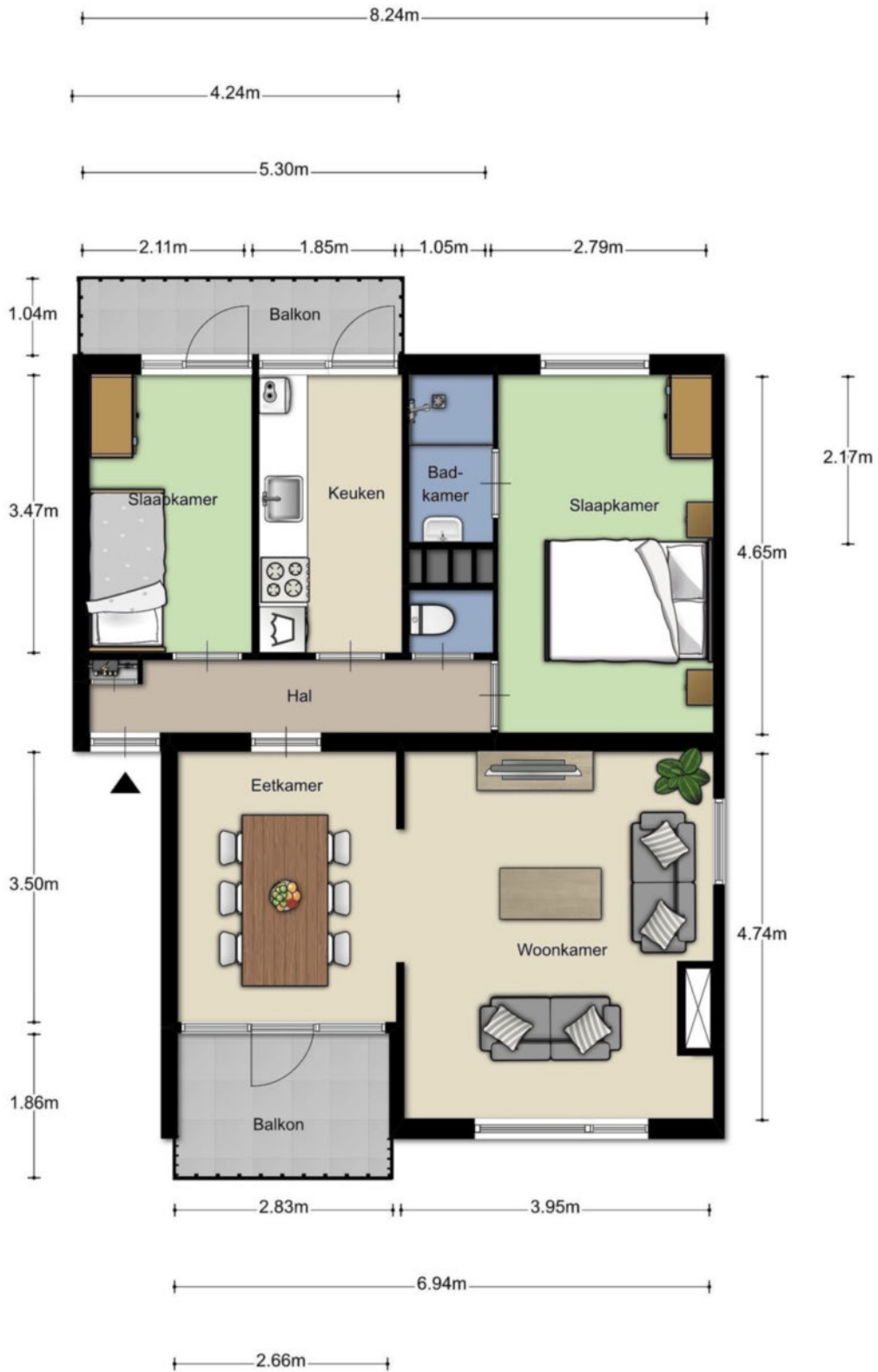
Dit balkon biedt diverse mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Bij de hoofdingang heb je in de kelder de ruime berging.





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



ALGEMEEN

BIJZONDERHEDEN

- royale woonkamer
- 2 slaapkamers
- moderne keuken
- balkon op het westen en oosten
- cv ketel bj. 2023
- grote berging
- volledige eigendom, geen erfpacht!
- servicekosten € 200,--

Aanvaarding: per direct.

Door mijn enthousiasme voor dit appartement en zijn locatie is het nu aan jou om te komen beleven wat er beschreven staat.

Vul het contactformulier in voor een vrijblijvende bezichtiging: [RE/MAXTOONAANGEVEND.NL](https://www.remaxtoonaangevend.nl)

Ook voor een vrijblijvend hypotheek advies met de scherpste rente mag je contact opnemen met financieel adviseur Bart Schipperheijn (06-51074395).

Hij begeleidt je "financieel" met de aankoop van jouw droomwoning.

Algemene informatie

Type woning	portiekappartement
Woning	appartement
Bouwjaar	1956
Bruto inhoud	225 m ³
Gebruiksoppervlak wonen	69 m ²
Slaapkamers	2
Balkon	2
Servicekosten	€ 200,--
Aanvaarding	per direct

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	CV ketel
Energielabel	D (30-04-2030)
Dubbel glas	ja
Kunststof kozijnen	ja

DIVERSE

Instapklaar	
Royale woonkamer	
Moderne keuken	
Goed onderhouden	
Op korte afstand van centrum en uitvalswegen.	
Garage	nee
Parkeerplaats(en)	openbaar

NOG EVEN DIT.....

Namens de verkopers wil ik je hartelijk danken voor de door jou getoonde belangstelling.

Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend en zijn zij zeer benieuwd naar jouw reactie!

Ik verzoek je deze dan ook aan mij kenbaar te maken (positief of negatief).

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling doen en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

EXTRA INFORMATIE

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper versterkte informatie moet uitsluitend worden aangezien als uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichten en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.



Neem contact met ons op **RE/MAX TOONaangevend Makelaardij**

RE/MAX TOONaangevend zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Den Bosch, Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die niet 'pand maar klant' gericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49

T 013 203 45 39

E tooncoppens@remax.nl



Julia Ghering

kantooireigenaar
makelaar

M 06 12 88 10 97

T 013 203 45 39

E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Besterdplein 11

5014 HN Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij